

## MAISON 5 PIÈCES VAL DE BONNIEURE



### MAISON DE CHARME À LA CAMPAGNE

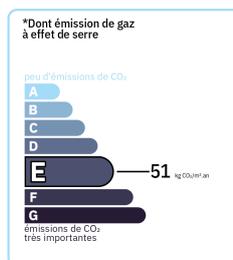
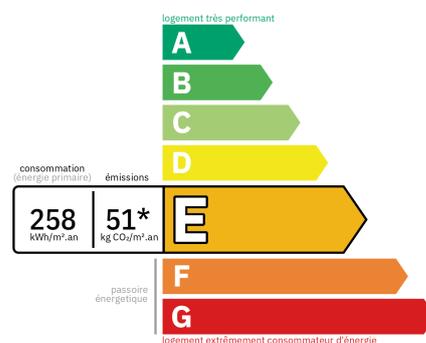
Nathalie Moratille vous propose cette magnifique maison ancienne rénovée, sur la commune de Saint-Amant-de-Bonnieure possédant épicerie, marché, pharmacie et écoles, à 10 minutes de Mansle et 30 minutes de la gare d'Angoulême. Sur une parcelle de 472 m<sup>2</sup> dotée d'un puits et d'un petit atelier profitez de 2 terrasses et d'un coin jardin arboré entouré de murs permettant l'intimité. Amoureux de belles pierres vous serez comblés, à l'extérieur comme à l'intérieur. Entrez dans le vaste séjour avec une cuisine très bien aménagée aux équipements récents. Le poêle à bois, les grands pavés, les poutres et les couleurs gaies donnent une ambiance chaleureuse. De même au salon où vous pourrez recevoir vos amis. Un cellier / chaufferie avec évier, emplacement machine à laver et placard mène aux toilettes. A l'étage un grand palier peut accueillir un bureau et mène d'un côté à 2 grandes chambres et une salle de bain avec WC et de l'autre à une grande suite parentale avec salle d'eau et WC. Pièces mansardées avec petites fenêtres et vélux récents à fermeture électrique, beau parquet en châtaigner. Toiture remaniée et isolation en 2019, huisseries double vitrage, chaudière au fuel bien entretenue, microstation récente aux normes, vous n'avez qu'à vous installer et profiter du calme! N'hésitez pas à m'appeler pour davantage d'informations et peut-être la visiter! Confrères je suis ouverte aux accords inter agences.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

207 000 €



Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Nathalie MORATILLE.



0608918054



nathalie.moratille@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Angoulême sous le n° 951 044 882 00011, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

